ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

Terrenos disponibles
Índice de ocupación 75% y 100%
Altura de edificación 15m y 22,5m
Lotes con posibilidad de englobar

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

Tarifa administración todo incluido

Costo de energía altamente competitivo

SEGURIDAD

24 HORAS
7 DÍAS A LA SEMANA
365 DÍAS

EXONERACIÓN ICA

Exoneración de ICA 8-10 años

NO PAGO IVA

No pago IVA en Compras nacionales

Zona Franca de Occidente

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

SOMOS EXPERIENCIA,
SOMOS SERVICIO,
SOMOS ZFO

PARQUE
Industrial Verde

BENEFICIOS
Tributarios y Aduaneros

UBICACIÓN
Estratégica

INFRAESTRUCTURA
De Alta Tecnología

+13 AÑOS
De Experiencia en diferentes sectores

Zona Franca de Occidente

BENEFICIOS

Como parque Ecoindustrial

- Contamos con nuestra laguna artificial con capacidad de almacenamiento de 36.000 M3 de aguas lluvias para reusar.
- Recolectamos todo el reciclaje y lo cruzamos con la cuota de administración mensual.
- Redes eléctricas y de telecomunicaciones subterráneas.
- Formamos parte del programa Parques Eco-Industriales de la ONUDI – extendiendo los beneficios a todos los empresarios del parque.

Lotes disponibles para la construcción de su proyecto sin pago de impuestos

LOTES DESDE M2	
1.150	1.170
2.000	2.300
2.600	2.900
3.300	3.400
4.500	4.800
5.000	5.200
5.800	6.100
10.000	11.000

SECTORES DE LAS EMPRESAS INSTALADAS EN ZFO

SERVICIOS
- INDUSTRIA 4.0
- SERVICIOS LOGÍSTICOS

MANUFACTURA
- PLÁSTICOS
- ALIMENTOS
- SALUD

OTROS
- FARMACÉUTICO
- METALMECÁNICA
- PETROLERO

Zona Franca de Occidente

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

TERRENOS DE 1.000 M2

Zona Franca de Occidente

LOTE 46B

1.170 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
1.170 m2	75%	15 M

LARGO: 78 M
ANCHO: 15 M

- Lote urbanizado
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado.
- Terreno con recebo compactado de 1 m

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

TERRENOS DE 2.000 A 2.600 M2

Zona Franca de Occidente

FUTURA BODEGA B7

2.035,87 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
2.035,86 m2	100%	15 M

- LARGO 90,28 m
- ANCHO 22,55 m

- Lote urbanizado

- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado

- Terreno con recebo compactado de 1 m

- Cuenta con un área común adicional de uso exclusivo para la bodega

- No requiere aislamiento entre bodegas

- PUEDE UNIRSE CON EL ÁREA CUBIERTA DE LOS LOTES VECINO B8 (2.035,87 m2) Y B9 (2.745,53 m2)

FUTURA BODEGA B8

2.035,87 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
2.035,87 m2	100%	15 M

- LARGO 90,28 m
- ANCHO 22,55 m
- Lote urbanizado
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado
- Terreno con recebo compactado de 1 m
- Cuenta con un área común adicional de uso exclusivo para la bodega
- No requiere aislamiento entre bodegas
- PUEDE UNIRSE CON EL ÁREA CUBIERTA DE LOS LOTES VECINO B9 (2.745,53 m2) Y B7 (2.035,87 m2)

FUTURA BODEGA B9

2.745,53 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
2.745,53 m2	100%	15 M

- LARGO 90,28 m
- ANCHO 30,41 m

- Lote urbanizado

- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado

- Terreno con recebo compactado de 1 m

- Cuenta con un área común adicional de uso exclusivo para la bodega

- No requiere aislamiento entre bodegas

LOTE 64

2.644,56 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
2.644,56 m2	75%	15 M

LARGO I: 84,44 M
LARGO II: 87,38
ANCHO ATRÁS: 30 M
ANCHO FRENTE: 34,76 M

- Lote urbanizado
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado
- Terreno con recebo compactado de 1 m

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

TERRENOS DE 3.000 M2

Zona Franca de Occidente

FUTURA BODEGA B5

3.051,3 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
3.051,3 m2	100%	15 M

- LARGO 87 m
- ANCHO 35 m
- Lote urbanizado
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado
- Terreno con recebo compactado de 1 m
- Cuenta con un área común adicional de uso exclusivo para la bodega
- No requiere aislamiento entre bodegas
- PUEDE UNIRSE CON EL ÁREA CUBIERTA DEL LOTE VECINO B6 (3.065,3 m2)

FUTURA BODEGA B6

3.065,3 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
3.065,3 m2	100%	15 M

- LARGO 87 m
- ANCHO 35 m

- Lote urbanizado

- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado.

- Terreno con recebo compactado de 1 m

- Cuenta con un área común adicional de uso exclusivo para la bodega.

- No requiere aislamiento entre bodegas

- PUEDE UNIRSE CON EL ÁREA CUBIERTA DEL LOTE VECINO B5 (3.051,3 m2)

LOTE 79A

3.902,06 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
3.065,3 m2	75%	22,5 M

- Lote urbanizado
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado.
- Terreno con recebo compactado de 1 m
- Cuenta con doble vía: Una vía común de uso exclusivo para la bodega y su vecino y otra vía para acceso principal a la bodega.
- PUEDE ENGLOBARSE CON EL ÁREA DEL LOTE VECINO 79B (3.811,98 m2)

LOTE 79B

3.811,98 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
3.811,98 m2	75%	22,5 M

- Lote urbanizado
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado.
- Terreno con recebo compactado de 1 m
- Cuenta con doble vía: Una vía común de uso exclusivo para la bodega y su vecino y otra vía para acceso principal a la bodega
- PUEDE ENGLOBARSE CON EL ÁREA DEL LOTE VECINO 79ª (3.065,3 m2)

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

TERRENOS DE 4.800 - 5.100 – 6.800 - 7.700 M2

Zona Franca de Occidente

LOTE 59

4.859 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
4.859 m2	75%	15 M

LARGO: 74,43 M Y 105,09 M
ANCHO DELANTERO: 39,87 M
ANCHO TRASERO: 39,77 M Y 15,65 M

- Lote urbanizado
- Lote esquinero
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado
- Ubicado a tan solo 10 metros de la entrada
- Ubicado frente a las oficinas de la DIAN y del Usuario Operador
- Terreno con recebo compactado de 1 m
- PUEDE ENGLOBARSE CON EL ÁREA DEL LOTE VECINO 60 (5.262 m2)

LOTE 60

5.262 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
5.262 m2	75%	15 M

LARGO: 105,09 M Y 106 M
ANCHO DELANTERO: 49,86 M
ANCHO TRASERO: 49,87 M

- Lote urbanizado
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado
- Ubicado a tan solo 12 metros de la entrada
- Ubicado diagonal a las oficinas de la DIAN y del Usuario Operador
- Terreno con recebo compactado de 1 m
- PUEDE ENGLOBARSE CON EL ÁREA DEL LOTE VECINO 59 (4.859 m2)

FUTURAS BODEGAS B7 + B8 + B9

6.817,27 M2

AREA TOTAL	
FUTURA B7	2.035,87 M2
FUTURA B8	2.035,87 M2
FUTURA B9	2.745,53 M2
TOTAL	6.817,27 M2

INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
75%	15 mt

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

- Lotes urbanizados
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado
- Terrenos con recebo compactado de 1 m
- Cuentan con un área común adicional de uso exclusivo para la bodega
- No requiere aislamiento entre bodegas

LOTE 79A

LOTE 79B

7.714,04 M2

AREA TOTAL	
LOTE 79 A	3.902,06 m2
LOTE 79 B	3.811,98 m2
TOTAL	7.714,04 M2

INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
75%	15 mt

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

- Lote urbanizado
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado.
- Terreno con recebo compactado de 1 m
- Cuenta con doble vía: Una vía común de uso exclusivo para la bodega y su vecino y otra vía para acceso principal a la bodega

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

TERRENOS DE 10.000 m2 A 11.000 m2

Zona Franca de Occidente

LOTE FUTURO DESARROLLO

10.113 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
10.113 m2	75%	15 M

LARGO: 78M
ANCHO: 130M (APRÓXIMADAMENTE)

- Lote urbanizado
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado
- Ubicado a tan solo 1 cudara de la entrada
- Terreno con recebo compactado de 1 m
- PUEDE ENGLOBARSE CON EL ÁREA DEL LOTE VECINO 59 (1.157,42 m2)

LOTE 59 – 4.859 M2

LOTE 60 – 5.262 M2

10.121 M2

AREA TOTAL	
LOTE 59	4.859 m2
LOTE 60	5.262 m2
TOTAL	10.121 M2

INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
75%	15 mt

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

VER MEDIDAS EN LAS PÁGINAS 39 Y 41

- Lotes urbanizados
- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado
- Ubicados a tan solo 10 y 12 metros de la entrada
- Ubicados diagonal y frente a las oficinas de la DIAN y del Usuario Operador
- El lote 59 es esquinero
- Terrenos con recebo compactado de 1 m

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

TERRENOS DE +20.000 m2

Zona Franca de Occidente

MANZANA D

54.826,13 M2

AREA TOTAL	INDICE OCUPACIÓN	ALTURA
54.826,13 m2	75%	22,5 M

- Vías de acceso internas con ancho entre 10 y 17 mts para tráfico pesado
- Redes eléctricas y de telecomunicaciones subterráneas.
- Terreno con urbanismo adelantado (Vías, acueducto, energía)
- Pendiente licencia de urbanismo
- AREA MÍNIMA DE VENTA: 20.000 M2

Promotores
Del Régimen Franco

Únete a nuestra
campaña digital

Más información Aquí

Ya somos
+250
participantes

Portafolio de Servicios

ZFO

Renta y venta de lotes

Propios y de terceros

+90.000 m2 disponibles en Zona Franca Occidente

Venta de Activos Premium

Bodegas que tienen actualmente un contrato de arrendamiento

Renta de oficinas

- ✓ Para empresas de apoyo
- ✓ Para empresas con proyectos de servicios

Zonas Francas

Usuario Operador

- ✓ Directo y Outsourcing
- ✓ Para Zonas Francas Permanentes y Especiales actuales y nuevas

Asesoría en Plan maestro

- ✓ Nuevas Zonas Francas
- ✓ Proyectos actuales que pueden declararse como Zonas Francas

Comercialización de inmuebles

- ✓ Lotes y bodegas
- ✓ De otras Zonas Francas

Gracias!!

¿Tienes preguntas?

comercial@zonafrancaoccidente.com

+57 3214381877

www.zonafrancaoccidente.com

TE INVITAMOS A UNIRTE AL GRUPO EN FACEBOOK

#ZonasFrancasEnColombia

ZFO
ZONA FRANCA DE OCCIDENTE
MOSQUERA
SOMOS EXPERIENCIA, SOMOS SERVICIO, SOMOS ZFO.

ZONA FRANCA DE OCCIDENTE S.A.S. U.O
Mosquera - Colombia - Sur América
www.zonafrancaoccidente.com